

Haus 17 – Begegnungspunkt

Bedingungen für die tageweise Nutzung

Die im Untergeschoß des Wirt-Hauses in Rangersdorf 17 gelegenen, denkmalgeschützten Räume wurden behutsam renoviert und verbinden historische Bausubstanz mit zeitgemäßer Ausstattung. Der ursprüngliche Charakter des Gebäudes blieb erhalten, während moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und zeitgemäße sanitäre Einrichtungen eine komfortable Nutzung gewährleisten.

Nutzung

Die Räumlichkeiten eignen sich insbesondere für Workshops, Seminare und Meetings sowie für Yoga, Körper- und Energiearbeit. Darüber hinaus können sie für Einzelanwendungen und Beratungen, Fotoshootings sowie für kreative Formate wie kleine Ausstellungen, Lesungen, Coachings oder als temporärer Arbeits- und Projektraum genutzt werden. Auch ruhige Gruppenformate, Präsentationen oder kulturelle Kleinveranstaltungen lassen sich in diesem Rahmen gut umsetzen.

Nicht geeignet sind die Räumlichkeiten für Party-, Nacht- oder Diskobetrieb sowie für lärmintensive oder die historische Bausubstanz gefährdende Nutzungen. Insbesondere sind Aktivitäten ausgeschlossen, die mit erhöhter Geräusentwicklung, starker Frequentierung oder einer Beeinträchtigung der denkmalgeschützten Substanz verbunden sind.

Nutzungszeiten (Richtwert)

- Ganztags: 08:00 – 20:00 Uhr
 - Halbtags: 08:00 – 14:00 Uhr oder 14:00 – 20:00 Uhr
Abweichungen sind nach Vereinbarung möglich.
-

Ausstattung

Kleine Küche, 30 Sessel; 10 Tische; 3 Stehtische, WLAN, Fußbodenheizung

WC-Anlagen und temporärer Abstellbereich.

Das Mobiliar ist pfleglich zu behandeln und nach Nutzung ordnungsgemäß zu hinterlassen.

Denkmalschutz

Zu beachten ist, dass keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden dürfen. Insbesondere sind Bohren, Nageln, Schrauben oder Kleben an Böden, Wänden und Gewölben unzulässig.

Haftung & Rücksichtnahme

- Nutzung erfolgt auf eigene Verantwortung
 - Haftung für Schäden durch Nutzer:in oder Kund:innen
 - Rücksichtnahme auf andere Nutzer:innen und Nachbarschaft
 - Einhaltung der vereinbarten Nutzungszeiten
-

Nutzungsentgelt

- **Ganztagsmiete** (inkl. 20 % USt): EUR 90
- **Halbtagsmiete:** (inkl. 20 % USt): EUR 50

Die Preise verstehen sich **all-in**, insbesondere inklusive:

- Strom, Heizung, Wasser
- Nutzung der sanitären Anlagen
- WLAN

Nutzung von Strom und Heizung auf fair-use-Basis.

Reinigung

- Der Raum ist **besenrein** zu übergeben
 - Zusätzliche Verschmutzungen werden gesondert verrechnet
-

Anfragen und Terminkoordination

Jeanette Dullnig, +43 650 4823577

Impressum: Wirt zu St. Peter Projektentwicklungs OG

wirtzusanktpeter@gmail.com

www.wirtzusanktpeter.at