

Atmosphärischer Gastronomiestandort mit Kulturmilieu sucht innovative Betreiberpersönlichkeit

Mitten im Zentrum von Rannersdorf, direkt neben der Pfarrkirche, der Volksschule/dem Kindergarten und dem Wirtstadel (Sommerfestival „möllton“), steht das sorgfältig renovierte Landwirtshaus „Kuchl und Kaffee/Wirt(in) zu St. Peter“ zur Neuverpachtung. Die Lage im mittleren Mölltal, am Rand des Nationalparks Hohe Tauern, verbindet regionale Verwurzelung mit touristischem Potenzial. Wanderer, Radfahrer, Kulturgäste und Einheimische sorgen für eine attraktive Mischung an Zielgruppen über das ganze Jahr.

Auf einem Blick:

- ✓ betriebsbereit ab sofort
- ✓ stimmungsvolle Gasträume
- ✓ gut ausgestattete Küche
- ✓ keine Investitionen, niedrige Fixkosten
- ✓ Raum für innovative Konzepte



Geeignete Konzepte

Das Objekt eignet sich sowohl für klassische Wirtshauskultur als auch für innovative gastronomische Konzepte, wie zum Beispiel:

- Landcafé mit kleiner, feiner Küche
- Regional interpretiertes Wirtshaus
- Kulinarische Begleitung von Kulturveranstaltungen
- Pop-up- oder Saisonkonzepte
- Innovative Mischformen aus Gastronomie, Treffpunkt und Kultur
- **Auch kurzzeitige (Wochende, wochenweise) Miete möglich** (zB als attraktive Pop-up Location).



Raumangebot

Die Raumstruktur erlaubt einen kompakten, wirtschaftlich geführten Betrieb ebenso wie eine Erweiterung bei steigender Nachfrage. Nutzfläche (zur Gänze barrierefrei) 215 m².

- Barraum: ca. 12 Sitzplätze – ideal für Aperitif, Stammtisch oder Cafébetrieb
- Gaststube: ca. 24 Sitzplätze – holzvertäfelte Stube mit Kachelofen und besonderer Atmosphäre
- Optional anmietbar: separate zusätzliche Gaststube mit ca. 20 Sitzplätzen, gut geeignet für Feiern in kleinem Rahmen
- Großzügiger, stimmungsvoller Vorraum: repräsentativer Eingangsbereich – perfekt für Empfänge, Buffets oder kleinere Veranstaltungen
- Gastgarten: attraktive Sitzplätze direkt an der Dorfstraße
- Lagerraum: praktische Nebenflächen für Warenlagerung
- Aufenthaltsraum: zusätzliche Fläche für Personal oder interne Nutzung



Ausstattung

- Gut ausgestattete Gastronomieküche (einschließlich Geschirr für ca 50 Personen)
- Stimmige Einrichtung (Tische, Bänke, Sessel)
- Zwei beheizbare, neu renovierte Kachelöfen
- Stellagen und Kühlgerät im Lager
- Alle gewerberechtlichen Zulassungen vorhanden
- Sofortiger Start (ab 1. Mai 2026) ohne hohe Anfangsinvestitionen möglich.

Wirtschaftliche Eckdaten

Eine moderate Fixkostenbasis – ideal für engagierte Betreiber:innen, Start-ups oder kreative Konzepte mit überschaubarem Risiko.

- Miete: nach Vereinbarung, auch erfolgsabhängig möglich
- Betriebskosten: ca. EUR 360 / Monat zzgl. USt
- Provisionsfrei
- Heizkosten: ca. EUR 150 / Monat zzgl. USt (verbrauchsabhängig)
- Günstiger Strombezug über PV-Anlage am Haus (EUR 0,15 pro KW/h zzgl. USt, keine Netzgebühren)



Betreiber:innen profil

Wir suchen:

- Innovationsfreudige, unternehmerisch denkende Persönlichkeit
- Regionale und nachhaltige Ausrichtung
- Bereitschaft zur aktiven Positionierung im Ort
- Offen für Kooperationen mit Kultur & Tourismus



Nächste Schritte

Wir freuen uns über Ihr Interesse und bitten Sie, Ihre Ideen kurz vorzustellen:

- Gastronomisches Konzept
- Zielgruppe(n)
- Öffnungszeiten
- Grobe Umsatzidee
- Kurzbiografie

Weitere Informationen zum Standort unter

www.wirtzusanktpeter.at.

Eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.



Wir freuen uns auf Ihr Interesse

Pulcheria Eder/Helmut Kerschbaumer

Tel +43 6643807153

Kontakt: wirtzusanktpeter@gmail.com

Rangersdorf, Oktober 2026